***Protokol o změně díla Změnový list číslo 1***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Předmět díla:* | | **Stavební úpravy kulturního domu v Olešnici** | | | | |
| *Objednatel:* | | *Město Olešnice* | | | | |
| *Zhotovitel:* | | *Nakostav, s.r.o.* | | | | |
| *TDI:* | | *Ing. Lubomír Řezníček* | | | | |
| *Projektant:* | | *FLDR s. r. o.* | | | | |
| *Popis změny:*  *Změna 1.NP: zrušení dveří, zakrytí ZTI rozvodů v podhledu, dřevěný obklad rámu původních dveří*  *Změny ve 2.NP: Změna povrchového materiálu, změna dveří, rozšíření krytů radiátorů+ doplnění audio kapsy*  *Změny podhledu v hlavním sále*  *Skryté vady na galerii ve 3.NP*  *Změna povrchové úpravy schodiště* | | | | | | |
|  | | | | | | |
| *Odůvodnění změny:*  *Změna 1.NP: Po dohodě s objednavatelem budou zrušeny interiérové kovové dveře v sestavě, otvory budou začištěny dřevěným obkladem. Rozvody ZTI budou zakryty SDk roštem s netkanou geotextilii. Dále bude z důvodu rovinatosti zbroušen skrytý poklop v podlaze z dlažby.*  *Změny ve 2.NP: Dojde ke změně povrchu u dvou protilehlých stěn, kde místo dřevěného obkladu bud aplikována metalická stěrka, tím padám budou vyměněny i dýhované dveře za skryté přetíratelné. Dále byla spočtena skutečná výměra ploch metalické stěrky. U plechového obložení bylo po konzultaci s objednatelem rozhodnuto o prodloužení po celé délce stěny ve velkém sálu u oken, tak aby mohlo být upraveno obložení a doplněno o částečný skrytý žlábek, který bude sloužit pro rozvod AV kabelů. Po dohodě s autorským dozorem byla zbourána příčka u vstupu v místnosti č. 202 s úklidovou místností. Došlo k rozšíření přísálí.*  *Změny podhledu v hlavním sále: Po konzultaci s dodavatelem byl skladba pnutého stropu doplněna o druhou pnutou folii z vrchní strany panelů z důvodu zamezení vniknutí prachu a drobného hmyzu, výrazně se tím prodlouží čistota světelných panelů. Zhotovitel nechal zpracovat akustickou studii celého sálu, z níž vyplynulo použit místo obyčejného SDk speciální akustické panely z důvodu pohltivosti a dozvuku v sále. Bude použit speciální minerální panely, které budou celoplošně přestrkovány probarvenou akustickou omítkou a následně finálně přebroušeny.*  *Skryté vady na galerii ve 3.NP: Po odstranění záklopu bylo zjištěno uhnilé části krokví, ty byli spříložkovány. Šikmina a předstěna bude doplněna tepelnou izolací. Při demontáži podlahy na galerii bylo zjištěno že strop nad hlavním sálem je popraskaný, statikem bylo rozhodnuto o odstranění všech vrstev až na PZD panely a vyplnění keramzit betonem s jednou celoplošně nalepenou OSB desek tl. 0,08 m. Zbylá část galerie byla vynesena dřevěnými trámy, ty je nutné všechny výškově vyrovnat a nově přikotvit k podkladu.*  *Změna povrchové úpravy schodiště: Pnutý strop byl po dohodě s autorským dozorem zrušen a nahrazen metalickou stěrkou. Schodišťové ramena budou též s metalickou stěrkou. Schodišťový prostor bude doplněn o atypický lustr.* | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***údaje o změně*** | *Změnu vyvolal:* | | *Objednatel + Projektant* | | | |
| *Jedná se o změnu: (zatrhnout)* | | *zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla* | | |  |
| *úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla* | | |  |
| *práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla* | | |  |
| *Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)* | | *§ 222 odst. 4* | | | *x* |
| *§ 222 odst. 5* | | | *x* |
| *§ 222 odst. 6* | | | *x* |
| *§ 222 odst. 7* | | |  |
| *Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)* | | *zápis do SD* | | | *x* |
| *dodatek k PD* | | |  |
| *dokumentace skut. provedení* | | |  |
| *jiné* | | |  |
| ***údaje o složení ceny změny*** | *hodnota přípočtů (víceprací)* | | | | ***1 050 841,82,-*** | |
| *celkem v Kč bez DPH* | | | |
| *hodnota odpočtů (méněprací)* | | | | * ***597 037,64,-*** | |
| *celkem v Kč bez DPH* | | | |
| ***údaje o ceně změny*** | *ocenění změny předložil:* | | | | *zhotovitel* | |
| *náklady na změnu v Kč bez DPH* | | | | *453 804,18,-* | |
| *Výše DPH* | | *sazba: 21%* |  | *95 298,88,-* | |
| *náklady na změnu vč. DPH* | | | | *549 103,06,-* | |
|  | | | | |  |
| ***termíny*** | *Vliv změny na termín dokončení díla:* | | | | *ANO* | |
| ***odsouhlasení změny*** | ***Změnu odsouhlasil:*** | | | | ***datum*** | ***podpis*** |
| *Zhotovitel:* | | | |  |  |
| *TDI:* | | | |  |  |
| *Projektant:* | | | |  |  |
| *Objednatel:* | | | |  |  |
|  | | | |  |  |
| ***přílohy*** | *Přílohy: položkový rozpočet* | | | | | |
|  | | | | | |